
KEMITEKS d.o.o.
u stečaju
Ulica Luke Baretina 5
10312 Kloštar Ivanić

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 12-KM-St-1875/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
KENNEDYJEV TRG 11
10000 ZAGREB
Posl. broj: 90. St-1875/2022

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, KENNEDYJEV TRG 11, ZAGREB
Poslovni broj spisa: 90. St-1875/2022
Dužnik: KEMITEKS d.o.o. u stečaju, Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić), Ulica Luke Baretina 5, OIB: 84214259412

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: 90. St-1875/2022 od dana 14. srpnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KEMITEKS d.o.o., Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić), Ulica Luke Baretina 5, OIB: 84214259412, MBS: 080814214. Temeljem članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

KEMITEKS d.o.o. u stečaju
Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić)
Ulica Luke Baretina 5
OIB: 84214259412

1. PREDMET POSLOVANJA:

- * proizvodnja tekstila,
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda,
- * čišćenje svih vrsta objekata,
- * pružanje usluga pranja rublja,
- * iznajmljivanje tekstilnih proizvoda,
- * popravak, održavanje i ugradnja opreme i postrojenja za pranje,
- * popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo,
- * djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
- * prijevoz za vlastite potrebe,
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka,

- * pružanje usluga smještaja,
- * drugo.....

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona obavljene su bile neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka:

- Po pregledu dokumentacije utvrđeno je bilo, da dio knjigovodstvene dokumentacije nije proknjižen (kompenzacije, asignacije.....).
- U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije s kupcima.
- Utvrđeno je bilo stanje stečajne imovine prema dostupnim dokumentima.
- Utvrđene su bile obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Otvoren je žiro račun za poslovanje dužnika.
- Angažirano je bilo društvo glede knjigovodstvene podrške u stečajnom postupku.
- Zaposlenom radniku bio je otkazan Ugovor o radu i objavljen je od HZMO.
- HUP-Zagreb d.d. je dana 25.7.2023 otkazao Ugovor o pranju i kemijskom čišćenju rublja br. 18-UG-22.
- Temeljem Aneksa V Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Westin Zagreb hotelu sklopljenog 29.05.2023. godine prestaje zakup poslovnog prostora u podrumu The Westin Zagreb hotel, Izidora Kršnjavog 1, Zagreb, dana 31.10.2023. godine.
- Ispitane su bile prijavljene tražbine.
- Pripremljen je bio Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavljena je bila Tablicu prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. Dugotrajna imovina

Prema podacima imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1.1. Pokretnine

Dužnik ima u vlasništvu opremu za kemijska čišćenja i praonica rublja na adresi Ul. Izidora Kršnjavog 1, 10000, Zagreb, koje se sastoji:

R.b.	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
1	BOWE stroj za kemijsko čišćenje TIP P525	0,00
2	MIELE perilica rublja TIP PT-7251 NI EL	0,00
3	ELEKTROLUX PERILICA RUBLJA , Model: W3240H	5.365,32
4	MIELE VALJAK ZA GLAČANJE	8.133,73
5	GRUNDWASCH sušilica rublja TD34G, Model E34GWW36SB	3.019,44
6	LUTKA ZA PEGLANJE SILC	6.164,31
UKUPNO		22.682,81

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine u upotrebi iznosi 22.682,81. Na dugotrajnoj imovini upisana je hipoteka po Sporazumu osiguranjem tražbine zasnivanjem založnog prava na

pokretninama br. 70/10819 od 9.10.2018 u ime HAMAG-BICRO za iznos 45.941,73 € (346.148,00 kn).

3.1.2. Kratkotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik po dokumentima iskazuje:

3.1.1.1. POTRAŽIVANJA

Zap. br.	KONTO- STAVKA	IZNOS €
1	Potraživanja od kupca	10.344,11
UKUPNO		10.344,11

Svim dužnicima su bile poslane opomene za plaćanje dugovanih iznosa. Po usklađenju s kupcima-dužnicima uspostaviti će se stvarni iznos potraživanja (zbog prije navedenog izostanka knjiženja kompenzacija i asignacija, usklađivanje je u tijeku).

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 17. listopada 2023. godine sačinjen je popis tražbina. Izrađen je temeljem prijavljenih tražbina.

4.1. TRAŽBINE PRIJAVLJENE U STEČAJNOM POSTUPKU

U roku je dospjelo deset tražbina u iznosu od 131.202,96€ (988.548,73 kn).

4.1.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu

U prvom višem isplatnom redu prijavljene su bile dvije tražbine u iznosu od 74.297,55€ (559.794,89 kn).

4.1.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu

Pristiglo je osam tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 56.905,41€ (428.753,84 kn).

Rekapitulacija:

STAVKA	PRIJAVLJENO
I. viši isplatni red	74.297,55€ (988.548,73 kn)
II. viši isplatni red	56.905,41€ (428.753,84 kn)
UKUPNO	131.202,96€ (988.548,73 kn)

4.2. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.2.1. Razlučna prava

Prijavljena je jedna tražbina z razlučnim pravom. Iznos tražbine osigurane z razlučnim pravom iznosi 45.941,73EUR (346.147,96 kn). Prijavljeno razlučno pravo odnosi se na pokretnine opisane u točki 3.1.1.1..

4.2.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

5. POPIS VJEROVNIKA

Temeljem članka 222. Stečajnog zakona stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao je u poslovnim knjigama evidentirane slijedeće obveze:

DOBAVLJAČ	IZNOS €
LEMIA d.o.o.	308,73
ULTRA d.o.o.	2.312,21
HEDA d.o.o.	1.349,28
BIJELA HARMONIJA d.o.o.	1.089,33
MISTRAL d.o.o.	1.306,58
HRT-Hrvatska radiotelevizija	186,20
HT Produkcija d.o.o. (EVO TV)	23,62
UNICREDIT LEASING	1.309,05
UKUPNO	7.885,00

Dužnik je imao na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana dugovanja do dobavljača u iznosu od 7.885,00€

6. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Stečajni dužnik ima imovinu i obveze kako slijedi:

6.1. Obveze stečajnog dužnika:

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

STAVKA	Prijavljeno
I. viši isplatni red	74.297,55€ (988.548,73 kn)
II. viši isplatni red	56.905,41€ (428.753,84 kn)
Ukupno	131.202,96€ (988.548,73 kn)

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama iznose 131.202,96€ (988.548,73 kn).

6.2. Imovina stečajnog dužnika:

STAVKA	VRIJEDNOST €
Potraživanja	10.344,11
Pokretna imovina knjigovodstvena vrijednost	22.682,81
UKUPNO	33.026,92

Vrijednost potraživanja i pokretne imovine stečajnog dužnika po knjigovodstvenim podacima na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 33.026,92€ (248.841,33 kn).

7. PARNIČNI POSTUPCI

Po uvidu e-upisnika dužnik nema parničnih postupaka u tijeku.

8. ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Stečajnom upravitelju se dozvoli da sklopi ugovor za demontažu i skladištenje opreme koja je predmet stečajne mase.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da angažira sudskog vještaka za izradu procjene pokretnina.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 2. listopada 2023. godine